

新日本信用保証(株)

# 賃貸ライフサポートプラン



～ 起業、店舗展開をお考えの個人事業主様へ～

新日本信用保証は数々のサポートで、個人事業主様の応援を致します！

## サポート1

初回一括払いでご契約が可能  
年間保証委託料はかかりません

## サポート2

便利な収納代行サービス  
毎月のお家賃は**自動振替** 引落手数料**350円**

## サポート3

新日本のお家賃サポートにより、信用力の増加  
ご希望の物件にご入居し易くなります

## 初回保証委託料 賃料等合計額の100% (税込)

(最低保証委託料50,000円)

例) お家賃100,000円の場合 家賃100,000円×100%=100,000円  
お家賃 40,000円の場合 最低保証委託料に該当のため、50,000円

※ 初回一括払いのため、年間保証委託料はかかりません。

## ご提出書類(契約者様)

弊社家賃保証の審査にあたり、ご提出いただく書類がございます。

- ① 保証委託申込用紙(必要箇所をご記入ください)
- ② 本人確認書類(運転免許証、健康保険証など)
- ③ 確定申告書または収入を証する書類
- ④ 連帯保証人の本人確認書類

以上の書類をご準備のうえ、同封して下さい。



## 連帯保証人の設定

### 契約者様の世帯を別にするご身内の方(三親等内)

審査にあたり、連帯保証人様に電話確認があります。

事前にその旨のご説明をお願いします。

ご契約時、連帯保証人様の印鑑証明書が必要になります。

※賃料等合計額の増加(家賃の値上げや駐車場追加等)があった場合、追加の保証委託料が発生します。

※当社より記載内容の確認のため、緊急連絡先、連帯保証人にお電話をさせていただきます。

※審査の結果、保証をお引き受けできない場合もございます。

※審査結果は審査時点のものであり、契約時点でお申込人に著しい信用状況の変動や当初申込み内容に重大な変更がある場合は、審査結果が取消になる場合がございます。

※ご入居期間に関わらず、規定の初回保証料をお支払い頂きます。



新日本信用保証

## お申込～ご契約までの流れ

- ① 申込用紙のご記入  
お電話希望時間がありましたらご記入ください。
- ② 必要書類（本人確認書類等）のご準備  
詳細は表面をご確認ください。  
お客様の状況により追加書類が発生する場合がございますのでご理解のほど宜しくお願いします。
- ③ ①と②を不動産会社様へご提出
- ④ 審査のお電話（意思確認など）  
お申込者様 ⇒ 会社確認 ⇒ 緊急連絡先、連帯保証人  
下記の番号でお電話しますのでご確認ください。  
**0570-04-8864**  
①にて希望時間も伺っております。
- ⑤ 審査の結果  
不動産会社様宛に審査結果をお知らせします。
- ⑥ 保証契約書のご記入とご提出  
お家賃等を引き落とす銀行の印鑑をご準備下さい。  
連帯保証人様がいる場合、印鑑証明書が必要です。
- ⑦ 初回保証委託料のお支払い  
（年間や月額保証委託料はかかりません）



**新日本信用保証**

〒130-0022 東京都墨田区江東橋2-19-7 富士ソフビル13F

TEL 0570-04-8864

FAX 050-3786-5067

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 賃貸保証制度協議会 加盟